



## Disposições Gerais

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	VIC ENGENHARIA
ENDEREÇO:	AV. LUIZ BRUNO PETRILLI, 600 – JARDIM BOM SUCESSO – INDAIATUBA/SP
ÁREA TOTAL DO TERRENO:	12.799,00 M <sup>2</sup>
Nº DE UNIDADES:	256
Nº DE TORRES:	4
Nº DE PAVIMENTOS:	16
Nº DE UNID. POR PAVIMENTO:	4
VAGAS DE CARRO:	363 SENDO 8 VAGAS PCD
VAGAS DE VISITANTES:	6

## Empreendimento

- Condomínio fechado
- Portaria com sistema de monitoramento
- Acesso por biometria digital na portaria e entrada das torres
- Vagas demarcadas
- Lazer entregue decorado e mobiliado
- Iluminação em led nas áreas comuns
- Luminárias com sensor de presença no hall das torres
- Previsão para medição individualizada de água
- Infraestrutura para Wifi e tomada USB no salão de festas e espaço gourmet

- 2 dormitórios com suíte
- Piso laminado de madeira na sala e nos quartos e cerâmica nas áreas molhadas
- Tomada USB na sala
- Janelas dos quartos em veneziana
- Banheiro revestido até o teto
- Bacia sanitária com duplo acionamento
- Bancada da cozinha em granito com cuba em inox
- Torneiras com arejador e redutor de vazão
- Área de serviço com tanque em mármore sintético
- Varanda
- Preparação para ar-condicionado nos quartos

## Área de lazer

- Academia
- Área de jogos
- Bicicletário
- Espaço fitness
- Espaço gourmet
- Espaço zen
- Horta
- Mercadinho (preparação)
- Pet place
- Piscina
- Playground
- Quadra esportiva
- Redário
- Salão de festa
- Sauna



# Uma nova oportunidade de viver seus sonhos



**Condomínio  
fechado**



**2 dorms com  
opção de suíte**



**Varanda**



**Localização  
privilegiada**  
(Em frente ao  
Condomínio Lagos  
de Shanadu)



# Lazer completo, entregue mobiliado e decorado



## Área de lazer

- Academia
- Área de jogos
- Bicicletário
- Espaço fitness
- Espaço gourmet
- Espaço zen
- Horta
- Mercadinho (preparação)
- Pet place
- Piscina
- Playground
- Quadra esportiva
- Redário
- Salão de festa
- Sauna



# Implantação



## Legenda

- |                  |                    |                        |                            |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------------|
| 1 Guarita        | 7 Piscina Infantil | 13 Reservatório d'água | 19 Área de Jogos           |
| 2 Bicletário     | 8 Solarium         | 14 Espaço Gourmet      | 20 Espaço Fitness          |
| 3 Quadra         | 9 Sauna            | 15 Academia            | 21 Redário                 |
| 4 Pet Place      | 10 Playground      | 16 Salão de Festas     | 22 Espaço Zen              |
| 5 Apoio          | 11 Lixo            | 17 Gás                 | 23 Mercadinho (Preparação) |
| 6 Piscina Adulto | 12 Casa de Bombas  | 18 Horta               |                            |

# Planta



**APARTAMENTO  
TÉRREO E TIPO:  
51,42 M<sup>2</sup>**

**TORRE 1  
(FINAIS 1, 3 E 4)**

**TORRES 2 A 4  
(FINAIS 1, 2, 3, 4)**



**APARTAMENTO  
PDC E TIPO:  
55,15 M<sup>2</sup>**

**TORRE 1  
(FINAL 2)**



Obras em ritmo acelerado  
no bairro planejado que é  
sucesso de vendas



- 4 min. da UBS Jardim Maritacas
- 4 min. da EMEB Prof. Cleonice Lemos Naressi
- 5 min. do Parque Ecológico do Buru
- 10 min. do Supermercado Sumerbol

- 10 min. da Pref. de Indaiatuba
- 13 min. do Polo Shopping
- 15 min. do Centro

**VIVA A EXPERIÊNCIA VIC: CONHEÇA NOSSA LOJA COM DECORADO**  
AV. ARIO BARNABÉ, 28 – JARDIM SÃO CONRADO

[meuvic.com.br](http://meuvic.com.br)



GRAN VIC SAFIRA: MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO NO R-4 DA MATRÍCULA DE Nº 141.261 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INDAIATUBA/SP. EMPREENDIMENTO INSCRITO COM O CNPJ SOB O Nº 54.593.160/0001-10. DENOMINADO COMERCIALMENTE DE "GRAN VIC COLIBRI". AS IMAGENS SÃO MERAMENTE ILUSTRATIVAS. O MESMO SERÁ ENTREGUE CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. \*CONSULTE CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO E DISPONIBILIDADE DAS UNIDADES.